



Concessione n° 129

N.A.P. n.174/2013 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 07/10/2013 Prot. n.50170 N.A.P.174/2013, dalla sig.ra Lombardo Antonella, nata a Arnsberg (Germania) 11/12/1977, e residente ad Alcamo (TP) in c.da Catanese n.21, C.F. LMB>NNL 77T51 Z112E; **Visto** il progetto redatto dall'ing. Claudio Cammarata, avente ad oggetto: **“realizzazione di un sottotetto non abitabile su un edificio ad una elevazione fuori terra”, come da elaborati tecnici prodotti**, sito in Alcamo in c/da Catanese n.21 in catasto al **Fg.7 part.614 sub 1**, ricadente in zona **“C5”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante**: a nord con proprietà Cavaretta Antonino, a sud con proprietà Renda Ignazio, ad est in parte con proprietà Cavarretta Maria ed in parte con Cavarretta Andrea, ad ovest con strada comunale; **Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria N.204 del

20/06/2010 a nome del precedente proprietario sig. Cavarretta Giuseppe;
Visto l'Atto di Compravendita N.13.790 di Rep. del 31/01/2011, rogato dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 01/02/2011 al N.745; **Vista** la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico per fossa biologica tipo imhoff, integrata con Nota Prot. N.59446 del 22/11/2013; **Vista** la Relazione Idrogeologica- Ambientale del 14/11/2013 a firma del tecnico Geologo Antonio Bambina; **Visto** l'elaborato tecnico sulle linee vita della copertura, integrato con Nota prot. N. 50170 del 07/10/2013; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 23/01/2014 con la seguente indicazione: *"la proposta si ritiene conforme a quanto prescritto all'art.62 del R.E.C. Si da atto che la ditta ha allegato elaborato tecnico sulle linee vita della copertura. Contestualmente, si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati;* **Vista** la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dall'ing. Claudio Cammarata, presentata il 07/10/2013 al Prot. N.50170, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** la ricevuta di accredito N.522271 del 18/03/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; la ricevuta di accredito N.519241 del 18/03/2014 di €.1.925,25 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la "realizzazione di un sottotetto non abitabile su un edificio ad una elevazione fuori terra", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c/da Catanese n.21 in catasto al Fig.7 part.614 sub 1, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale; alla sig.ra Lombardo Antonella, nata a Arnsberg (Germania) 11/12/1977, e residente ad Alcamo (TP) in c.da Catanese n.21, C.F. LMB>NNL 77T51 Z112E, proprietaria per l'intero. Contestualmente, si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati. Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====



- Tav. 1 -Relazione Tecnica; =====
- Tav. 2 -Cartografia e Stato di fatto; =====
- Tav. 3-Progetto e Colorazione interventi . Piante -Prospetti -Sezioni;
- Tav. 6-Planimetria Scarichi e Relazione fossa Imhoff;
- Tav. 7-Relazione e Grafici.

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati

in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L.

02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori



devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio civile di trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente



Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

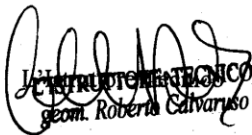
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno




della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 20 AG. 2014


Istruttore Tecnico
geom. Roberta Calvaruso




Il Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA

geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino
